



**Processo AQUA**  
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

**A Certificação  
AQUA-HQE™ e  
suas contribuições à  
consolidação do perfil  
ESG de uma empresa**

“ ESG pode ser usado para dizer quanto um negócio busca formas de minimizar seus impactos no meio ambiente, construir um mundo mais justo e responsável para as pessoas em seu entorno e manter os melhores processos de administração. ”

NuBank (2021)

Disponível em <https://blog.nubank.com.br/esg-o-que-e/>

---

“ O entendimento e a aplicabilidade de critérios ESG pelas empresas brasileiras é, cada vez mais, uma realidade. Atuar de acordo com padrões ESG amplia a competitividade do setor empresarial, seja no mercado interno ou no exterior. No mundo atual, no qual as empresas são acompanhadas de perto pelos seus diversos stakeholders, ESG é a indicação de solidez, custos mais baixos, melhor reputação e maior resiliência em meio às incertezas e vulnerabilidades. ”

Pacto Global (2021)

Disponível em <https://www.pactoglobal.org.br/pg/esg>

# ESG (Environmental, Social, Governance)

(Ambiente, Social e Governança, em tradução livre)

Ultimamente, o termo “ESG” vem ganhando bastante visibilidade no mercado financeiro internacional, visto que os stakeholders começam a se atentar cada vez mais a fatores de “sustentabilidade empresarial”.

Segundo o site “Pacto Global” (filiado à ONU), o termo “ESG” surgiu em 2004, numa publicação da organização em parceria com o Banco Mundial, em resposta à provocação de Kofi Annan (secretário-geral da ONU) direcionada a 50 CEOs de grandes instituições financeiras em relação a questão de “como integrar fatores sociais, ambientais e de governança no mercado de capitais”.

Logo depois deste questionamento, começam a surgir documentos que buscavam mostrar a importância da integração de parâmetros ESG na avaliação financeira (relatório Freshfield da UNEP-FI) e em orientações de como investir (“PRI” ou “Princípios do Investimento Responsável”). Em 2019, o PRI já contava com mais de 3 mil signatários (mais de USD 100 trilhões), número que demonstra a importância de consolidação de estrutura de um ESG para a empresa.

# Como assegurar que a empresa segue as práticas ESG?

Segundo premissas do “Pacto Global”, uma organização que está em conformidade com a sustentabilidade empresarial é aquela que entende os impactos positivos e negativos que traz à sociedade e trabalha ações sobre como maximizar os efeitos positivos e minimizar os negativos.

Um bom modo de assegurar que a empresa possui metas ESG consistentes é se atentar se a mesma se encontra em conformidade com todos os **10 Princípios**

**Universais** (derivados da Declaração do Rio sobre Meio Ambiente, Declaração Universal de Direitos Humanos, Declaração da Organização Internacional do Trabalho sobre Princípios e Direitos Fundamentais no Trabalho, Declaração do Desenvolvimento e da Convenção das Nações Unidas Contra a Corrupção) e dos **17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU.**

## 10 Princípios Universais

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>1</b><br><b>RESPEITAR</b><br>e apoiar a proteção de direitos humanos reconhecidos internacionalmente. |  <b>2</b><br><b>ASSEGURAR</b><br>a não participação da empresa em violações dos direitos humanos.    |  <b>3</b><br><b>APOIAR</b><br>a liberdade de associação e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva. |  <b>4</b><br><b>ELIMINAR</b><br>todas as formas de trabalho forçado ou compulsório.                       |  <b>5</b><br><b>ERRADICAR</b><br>todas as formas de trabalho infantil da cadeia produtiva.          |
|  <b>6</b><br><b>ESTIMULAR</b><br>práticas que eliminem qualquer tipo de discriminação no emprego.         |  <b>7</b><br><b>ASSUMIR</b><br>práticas que adotem uma abordagem preventiva aos desafios ambientais. |  <b>8</b><br><b>DESENVOLVER</b><br>iniciativas e práticas para promover maior responsabilidade ambiental.            |  <b>9</b><br><b>INCENTIVAR</b><br>o desenvolvimento e difusão de tecnologias ambientalmente responsáveis. |  <b>10</b><br><b>COMBATER</b><br>a corrupção em todas as suas formas, inclusive extorsão e suborno. |

## 17 Objetivos De Desenvolvimento Sustentável



# Como a Certificação AQUA-HQE™ para edifícios em construção pode contribuir com a consolidação do perfil ESG de uma construtora e/ou incorporadora?

Diversas ações previstas nos referenciais de certificação AQUA-HQE™ podem ser vistas como práticas que podem auxiliar a formular ou a consolidar a “sustentabilidade empresarial” em uma organização que atua no ramo da construção civil, tanto numa visão organizacional da atividade do negócio em si quanto em relação ao desempenho de seu produto (edificação).

Em linhas gerais, os requisitos de avaliação dos referenciais AQUA-HQE™ se baseiam em exigir que o empreendedor faça uma autoavaliação daquilo que produz e como produz (avaliação de impactos positivos e negativos) assim como incentiva a adoção de ações vistas como “boas práticas” e “melhores práticas”, fator que pode auxiliar a empresa a definir o perfil de sustentabilidade em que é mais vantajoso investir, o que colabora com a maximização dos benefícios que a organização pode trazer à sociedade.

# Exemplos de contribuições que a Certificação AQUA-HQE™ para edifícios em construção pode trazer ao seu negócio

## *Environmental* (meio ambiente)

AQUA-HQE™ exige:

- Avaliação de consumo estimado de água e energia da edificação e incentivo à incorporação de técnicas, tecnologias e/ou sistemas que auxiliam na sua economia durante toda vida útil da edificação;
- Análise dos impactos ambientais que o empreendimento pode trazer ao entorno e de formas de minimizar os impactos negativos ao meio ambiente através:
  - › da diminuição do uso de matéria-prima e recursos nos canteiros de obra;
  - › de metas de menor geração de resíduos no canteiro e do seu beneficiamento;
  - › da escolha consciente de matéria-prima levando em consideração sua procedência (origem e processo produtivo);
  - › de soluções técnicas de projeto e/ou sistema e possibilitem a economia de água, energia e recursos e a melhor gestão dos resíduos na operação do edifício
  - › da adaptabilidade, flexibilidade e resiliência do edifício às demandas futuras e necessidades de manutenção e reformas
  - › entre outros.

## Social (social)

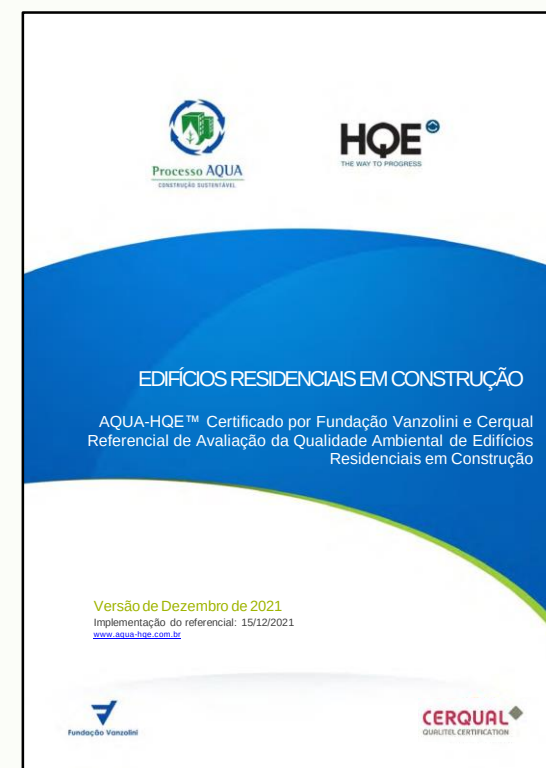
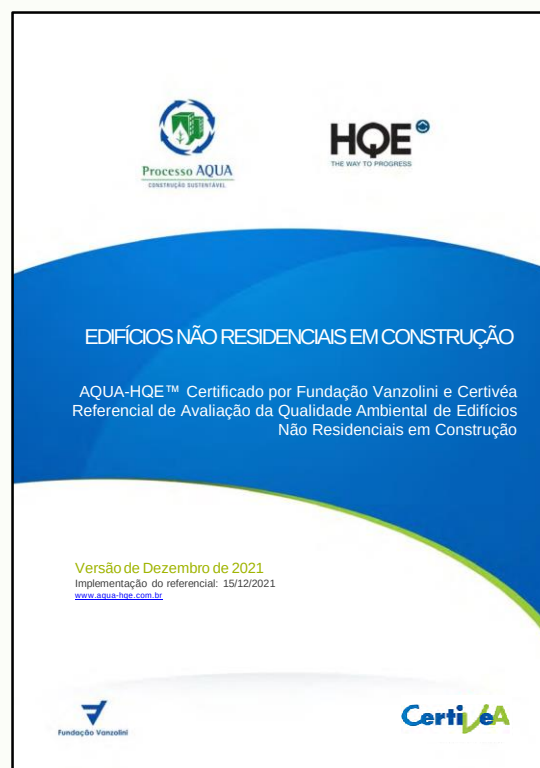
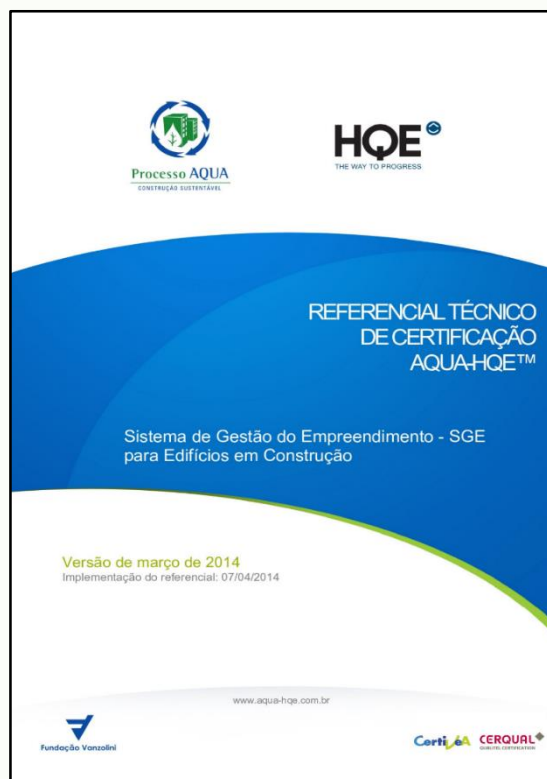
AQUA-HQE™ exige:

- Que a edificação a ser certificada assegure um ambiente saudável às pessoas que ali frequentam, considerando a qualidade do ar, a qualidade da água e a qualidade dos espaços;
- Que a edificação proporcione à seu usuário conforto:
  - › térmico;
  - › lumínico;
  - › visual;
  - › olfativo.
- Que a preocupação da empresa com as questões ambientais e trabalhistas (formalidade na cadeia produtiva) seja comunicada e repassada a todas as partes interessadas, inclusive fornecedores, colaboradores, prestadores, etc.
- Que seja desenvolvido programa de necessidades e análise do local, cujas constatações devem embasar todas as medidas e projetos, com enfoque nas necessidades do cliente e da sociedade, principalmente na relação do empreendimento com seu entorno.
- entre outros.

## Governance (governança)

AQUA-HQE™ exige:

- Que se proponha um “Sistema de Gestão do Empreendimento” visando o planejamento e controle em todo o ciclo de vida do edifício, desde sua concepção até sua operação;
- Que seu Sistema de Gestão esteja conforme ao exigido pelos referenciais de certificação (desenvolvidos baseados em normas internacionais, em especial às ISO 9001 e ISO 14001)



Referenciais AQUA - HQE™

## Sobre os referenciais AQUA - HQE™

Os requisitos da Certificação AQUA - HQE™ para edifícios em construção são divididos em dois referenciais técnicos baseados primordialmente em 2 pilares:

- **Gestão:** pelo referencial do “Sistema de Gestão do Empreendimento” (SGE).
- **Desempenho:** pelo referencial da “Qualidade Ambiental do Edifício” (QAE).

## **Outra forma que a Certificação AQUA-HQE™ para edifícios em construção também contribui com o ESG da empresa é com a possibilidade de inter-relação de seus requisitos com os ODS**

A Certificação AQUA-HQE™ coloca premissas de desempenho ambiental através de requisitos onde o cliente é estimulado a avaliar o desempenho de seu empreendimento frente a parâmetros de ordem nacional e internacional atualizados.

Tais parâmetros podem ser vistos como índices e uma forma de autoavaliação da empresa e de seu produto, um meio de demonstrar ao mercado a preocupação da empresa na busca por formas de implementar no negócio as chamadas “boas práticas” ou “melhores práticas”.

A seguir são apresentados alguns exemplos de como algumas ações que são incentivadas na certificação AQUA-HQE™ podem contribuir com a incorporação de preceitos dos ODS na edificação a ser construída conforme as premissas dos referenciais técnicos de certificação SGE (Sistema de Gestão do Empreendimento) e as 14 categorias previstas no referencial da QAE (Qualidade Ambiental do Edifício).

## Sistema de Gestão do Empreendimento (SGE), exige:

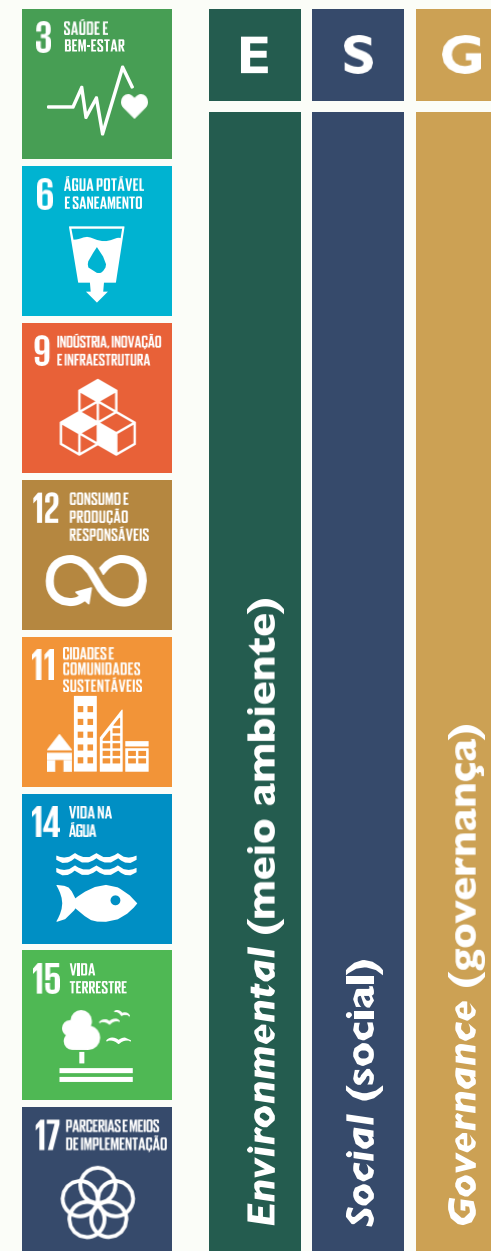
- Que a empresa desenvolva estratégia clara de como chegar às metas de qualidade ambiental que se comprometeu no início do processo de certificação, demonstrando um sistema de gestão eficaz;
- Que seja demonstrada forma de implementação e funcionamento do negócio visando a concretização do empreendimento conforme as disciplinas de:
  - › Planejamento do empreendimento;
  - › Responsabilidades e autoridades;
  - › Comunicação;
  - › Controle de documentos, entre outros.
- Que sejam previstas maneiras de monitorar se o andamento do empreendimento se deu conforme o planejado, facilitando a identificação de anomalias e possibilitando a proposição de correções e ações corretivas quando pertinentes. Esses dados também devem embasar análise críticas ao longo e na finalização da obra do empreendimento.





## I. Comprometimento do empreendedor, exige:

- Que a empresa desenvolva estratégia clara de como chegar às metas de qualidade ambiental que se comprometeu no início do processo de certificação, demonstrando um sistema de gestão eficaz;
- Que seja apresentada a hierarquia de relevância dos 14 temas propostos pelos referenciais de certificação, contribuindo para que a empresa trace perfil ambiental de seu produto conforme seus interesses;
- Que o empreendimento seja analisado com enfoque nas suas características funcionais, necessidades e expectativas que apresenta às partes interessadas, contexto legal e regulamentar, efeitos positivos e negativos que pode trazer a seu entorno, entre outros.



## 2. Implementação e funcionamento, exige:

• Que o empreendedor descreva em um ou vários documentos as etapas de cada uma da sucessão de fases do empreendimento (Pré-projeto, projeto, execução e comercialização) disposições correspondentes a:

- › ações e atividades de diferentes naturezas;
- › responsabilidades, autoridades e competências;
- › interfaces entre os intervenientes envolvidos;
- › meios, métodos e documentos que guiam a realização de diferentes ações;
- › conservação de registros;
- › comunicação.
- Alguns dos documentos comprobatórios exigidos:
  - › Planejamento do empreendimento (§2.1)
  - › Alocação dos escopos de serviços, das responsabilidades e autoridades dos colaboradores e intervenientes (§2.2)
  - › Avaliação dos colaboradores e intervenientes – Formações (§2.3)



E

S

G

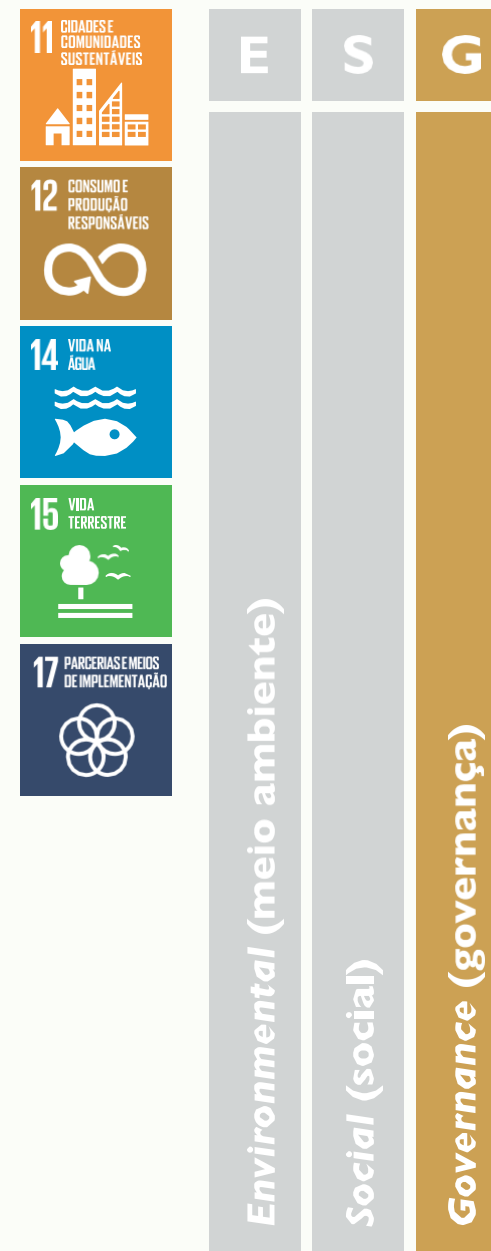
Environmental (meio ambiente)

Social (social)

Governance (governança)

### 3. Gestão do Empreendimento, exige:

- Que sejam previstos meios de assegurar o monitoramento do processo de projeto e execução do empreendimento visando:
  - › a elaboração de documentos com análises críticas;
  - › assegurar que o Perfil da Qualidade Ambiental traçado no início do processo se mantenha durante todas as etapas da edificação;
  - › identificar anomalias e, nesses casos, tomar ações corretivas para corrigir ou minimizar problemas.
- Alguns dos documentos comprobatórios exigidos:
  - › Resultados das análises críticas e de todas as ações que delas decorrem (§3.1)
  - › Procedimento relativo a correções e ações corretivas (§3.3)



- Que o empreendedor elabore, ao final do empreendimento, análise crítica daquilo que foi produzido e como foi produzido, visando:

- Documentos exigidos:
  - › Balanço do empreendimento;
  - › Informações sobre a satisfação (ou insatisfação) dos clientes e das outras partes interessadas.



SGE

## 5. Serviços relacionados a edifícios habitacionais, exige, no caso de habitações:

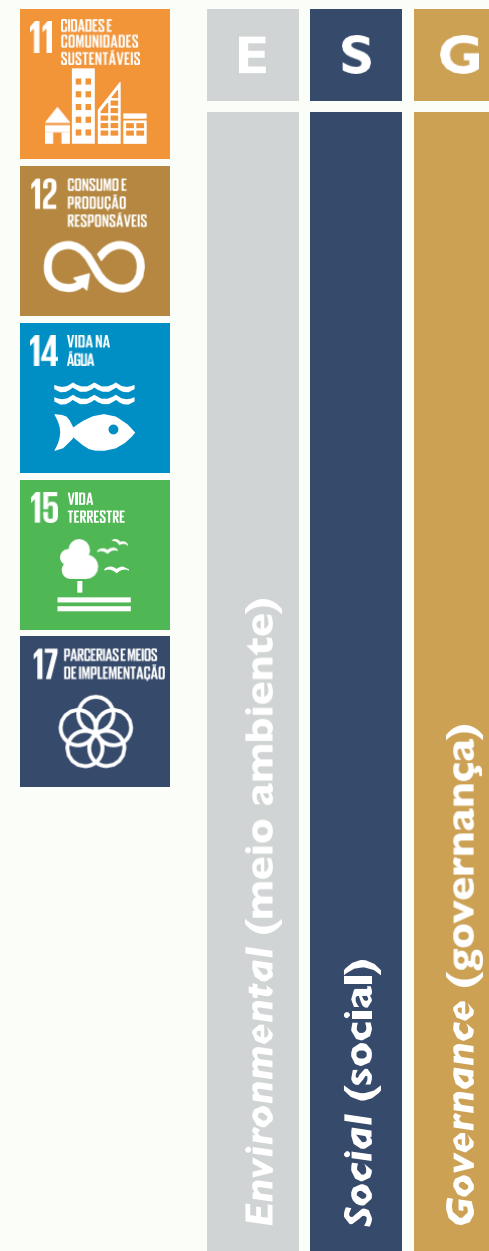
Seja comprovado planejamento das ações de venda das unidades habitacionais ou de seu aluguel, a depender do tipo de negócio.

SGE

## ANEXOS

(Documentos do Empreendimento), exige que sejam demonstrados a existência de:

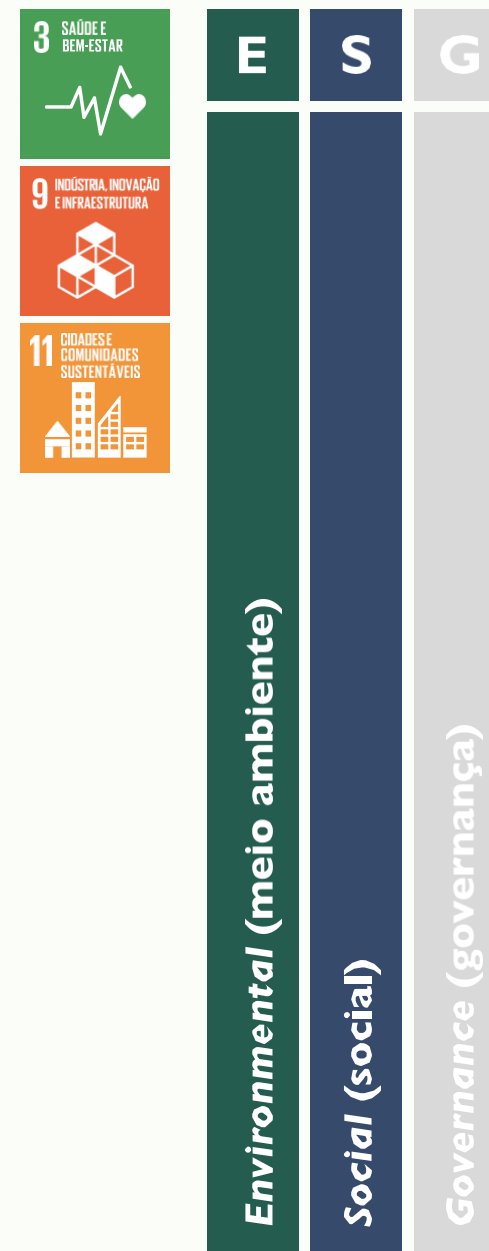
- › Manual ou compromissos do canteiro de obras com um baixo impacto ambiental ;
- › Programa de necessidades;
- › Documentos de PROJETO;
- › Documentos contratuais;
- › Contrato de execução;
- › Atas das reuniões do canteiro de obras;
- › A prática de entrega de manuais de manutenção e conservação a serem entregues aos administradores da edificação e/ou moradores.





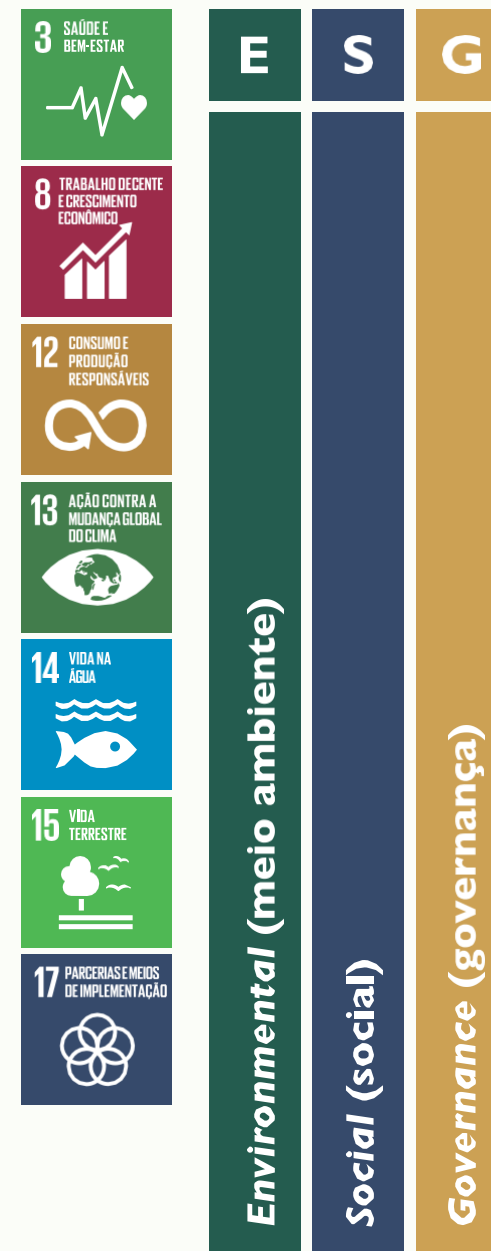
## Cat. I- Edifício e seu entorno, incentiva:

- Estudo do edifício e suas possíveis interferências positivas ou negativas junto ao entorno e, em casos de impactos negativos, análise de como contorná-los ou minimizá-los;
- Análise do local de construção visando identificar pontos fortes do sítio que podem se refletir nas premissas de projeto do empreendimento, tais como:
  - › potencial para ecomobilidade;
  - › acessibilidade a transportes limpos e/ou coletivos;
  - › acesso ao sol e às vistas do empreendimento e dos vizinhos, entre outros
- Análise do local com intuito de identificar o impacto do empreendimento no sombreamento das edificações vizinhas e se atentar a premissas de projeto que podem contribuir com a qualidade de vida dos residentes da nova edificação assim como de seus vizinhos (paisagismo de calçadas, visibilidade das edificações vizinhas, acesso a luminosidade, etc).



## Cat. 2 - Produtos, sistemas e processos produtivos, incentiva:

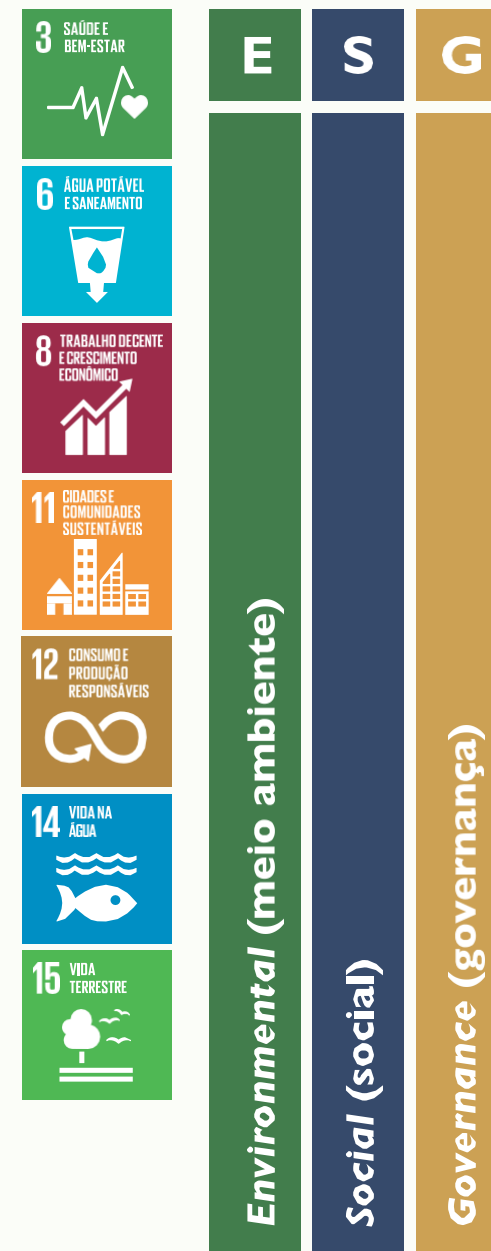
- Uso de produtos com certificados de processos de gestão (PBPQ-H) e/ou EPD contribuindo com, respectivamente, aumento do desempenho dos processos de produção (menor desperdício de materiais e energia) e conhecimento sobre quanto o processo de produção de um dado produto impacta o meio ambiente;
- Busca por saber a procedência de recursos naturais não renováveis e sobre a conformidade legal do local de extração (somente trabalhar com madeiras certificadas e/ou de reflorestamento, por exemplo);
- Formalidade na cadeia produtiva por cobrar meios de comprovação que as empresas colaboradoras sigam essa premissa.
- Atenção na escolha adequada dos produtos de acabamento utilizados (durabilidade e propriedades).





### Cat. 3 - Canteiro de obras, incentiviva:

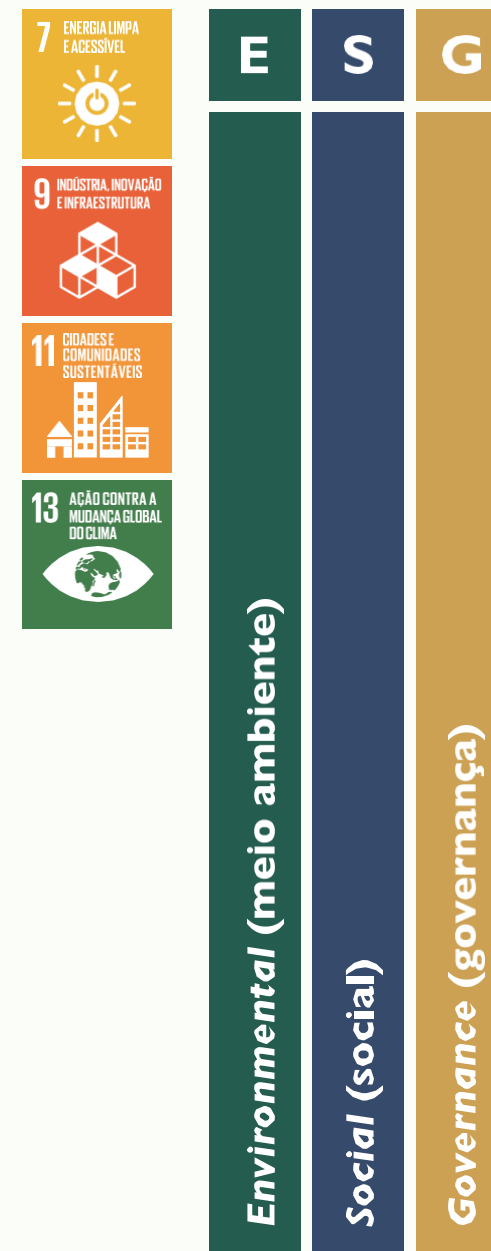
- Compromisso, prática e monitoramento de ações que objetivam a minimização no canteiro de obras do impacto ambiental (poluição do solo, água, ar), impacto sobre a biodiversidade local, minimizar incômodos à vizinhança (diminuição de ruídos, limpeza de calçadas de seu entorno imediato, entre outras ações);
- A otimização dos resíduos do canteiro e limites no consumo de recursos;
- Atenção aos aspectos sociais no canteiro de obras (formalidade fiscal e trabalhista na cadeia produtiva e segurança dos funcionários);
- Criação de sistema de gestão de efluentes e de produtos poluentes e nocivos;
- Atenção em possíveis focos de dengue e/ou outras enfermidades no canteiro.





## Cat. 4 - Energia, incentiva:

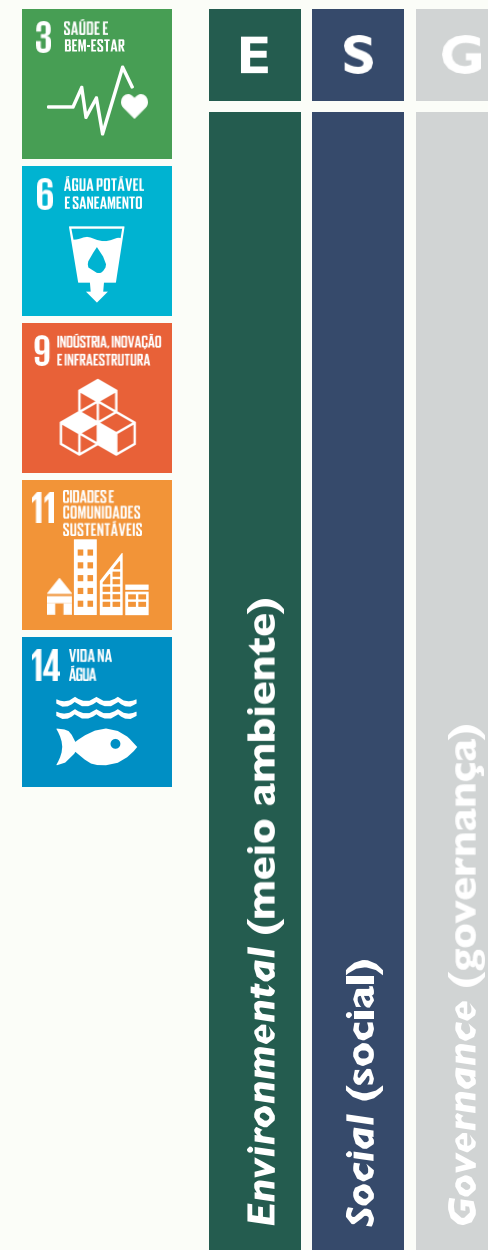
- Avaliação prévia de consumo de energia da edificação visando aferir seu desempenho energético;
- Estudos de medidas que possam melhorar a eficiência energética na edificação, visando menores custos financeiros ao longo de sua vida útil, como:
  - › Estudo de viabilidade e adoção de energias renováveis nos sistemas da nova edificação, tais como sistema de aquecimento solar da água, cogeração local de energia;
  - › Incorporação e atenção na aquisição de equipamentos (elevadores, bombas, entre outros) que atendam o nível A conforme referenciais do PBE Edifica;
  - › Prever meios de medição de consumo que propicie ao usuário consulta sobre seu nível de consumo.





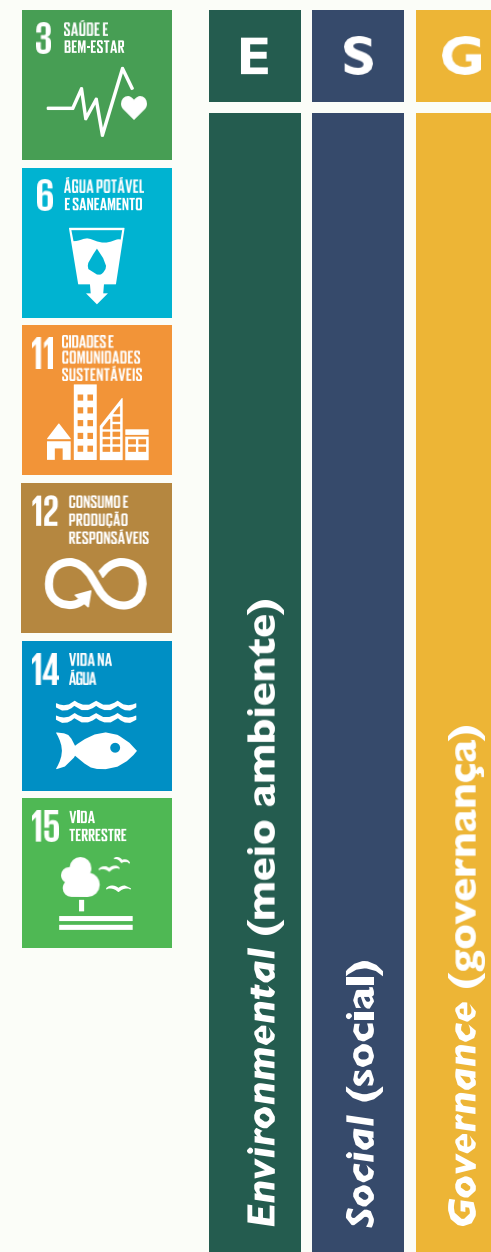
## Cat. 5 - Água, incentiva:

- Prática de consumo consciente de água potável através da avaliação crítica de cálculo do consumo total previsto;
- Estudo de viabilidade e adoção de soluções que auxiliam na redução de consumo de água potável, como:
  - › arejadores em torneiras;
  - › descarga com bacias economizadoras;
  - › redução da pressão sobre o sistema de drenagem urbana;
  - › sistema de reuso de águas servidas;
  - › sistema de aproveitamento de águas pluviais;
  - › entre outros.
- Atenção a qualidade da água dos sistemas de tratamento de reuso das águas servidas e sistema de aproveitamento das águas pluviais;
- Atenção a correta gestão de efluentes, taxa de permeabilidade e infiltração de água no solo.



## Cat. 6 - Resíduos, incentiva:

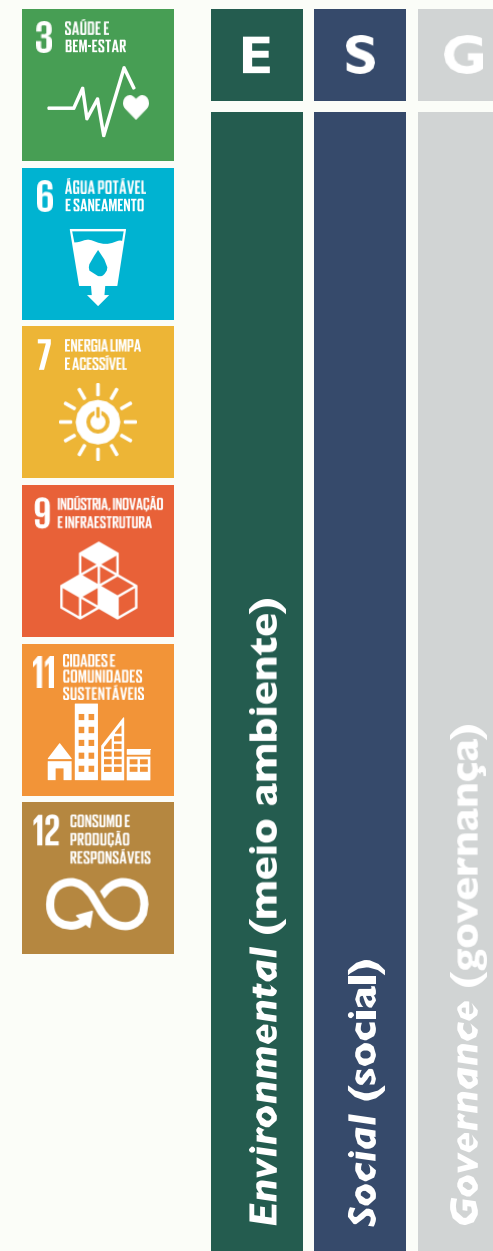
- Atenção no cálculo do volume de resíduos da edificação por exigir estimativas baseadas na frequência de coleta de resíduos previstos ao local da edificação;
- Desenvolvimento de projeto de edificação que auxilia e estimula a correta gestão dos resíduos e a prática de seu beneficiamento durante a etapa de operação do edifício;
- Estudo e prática de triagem dos resíduos por tipo (cadeia de valorização), o que facilita a reciclagem do material descartado e assegura sua destinação adequada;
- Previsão de espaços de armazenamento que não atrapalhem a dinâmica da edificação (mal-cheiro e circulação interna e externa).





## Cat. 7 - Manutenção, incentiva:

- Atentar-se em meios de comunicação de repassar aos gestores da edificação a ser entregue propostas de uso, operação e manutenção do sistema edificado completo;
- Prever medidas de projeto que auxiliem em uma manutenção mais fácil, mais barata e mais limpa da edificação ao longo de sua vida útil, reduzindo necessidade de reformas e demolições, aumentando a adaptabilidade do edifício, facilitando o monitoramento e a manutenção dos sistemas da edificação e de seus consumos, facilitando a resolução de problemas, etc.
- Prever meios de instalação de medidores que possibilitem a prática de acompanhamento de consumos (água e energia), o que possibilita a identificação rápida de possíveis anomalias do sistema.



## Cat. 8 - Conforto Higrotérmico, incentiva:

- Avaliação da edificação se atentando a seu desempenho térmico, fator que interfere diretamente em seu desempenho energético;
- Busca pela incorporação de soluções arquitetônicas que levam em consideração as características bioclimáticas do local do empreendimento;
- A produção de espaços edificados mais agradáveis, que tragam conforto ao usuário, fator que impacta na saúde e produtividade de quem ali frequenta.





## Cat. 9 - Conforto Acústico, incentiva:

Avaliação dos níveis de ruído dos espaços da edificação visando se atentar a necessidade de incorporação de soluções arquitetônicas de controle de entrada de ruídos internos ou externos;

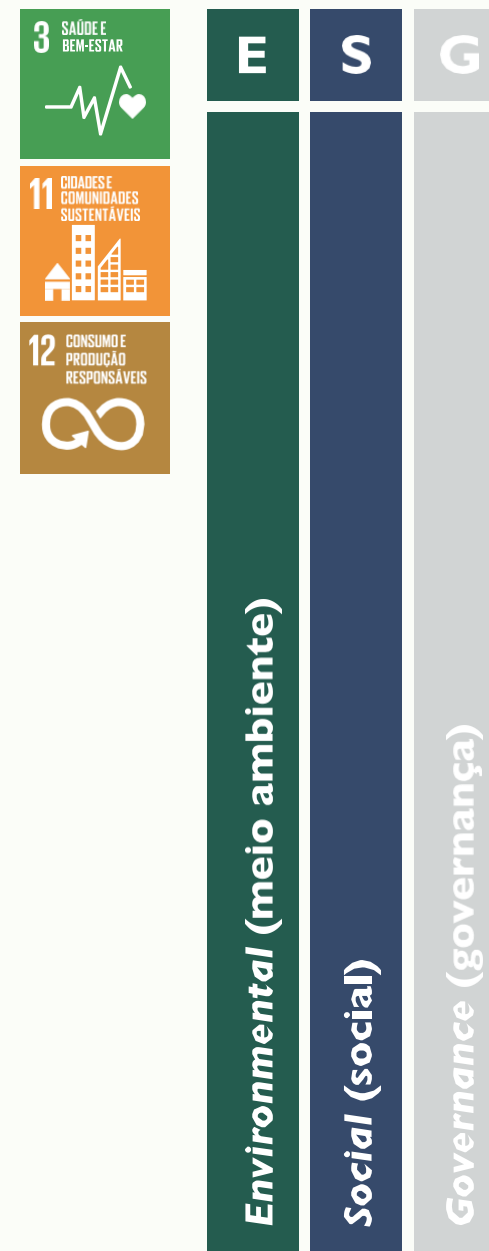
- A produção de espaços edificados mais agradáveis, que tragam conforto ao usuário, fator que impacta na saúde e produtividade de quem ali frequenta.





## Cat. 10 - Conforto Visual, incentiva:

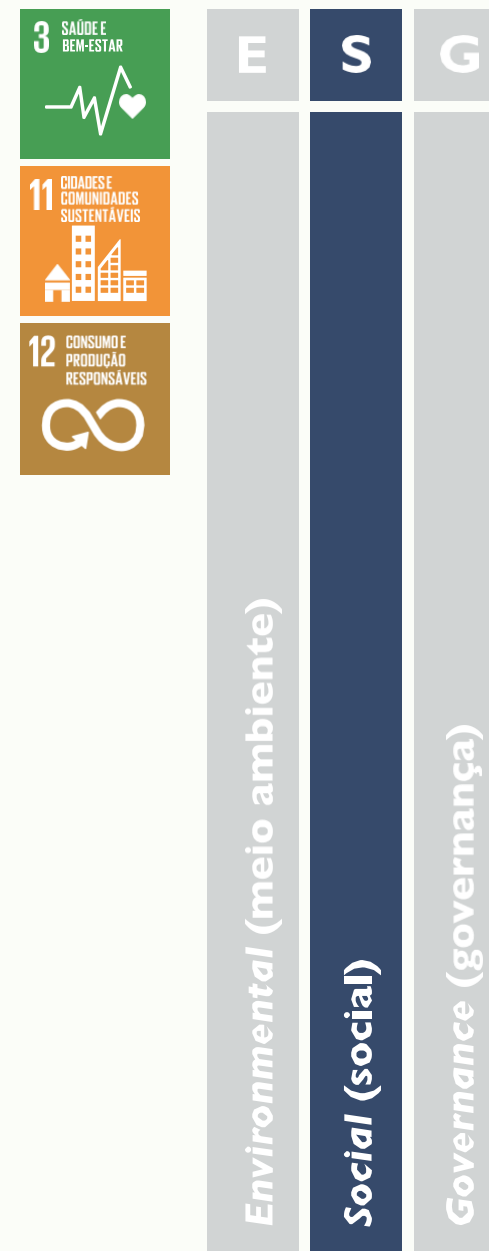
- Se atentar à qualidade de acessos as vistas provenientes pela edificação;
- Que o projeto arquitetônico aproveite o potencial da iluminação natural em todos os espaços, visando tanto o conforto do usuário quanto a eficiência energética da edificação;
- Desempenho do sistema de iluminação artificial levando em consideração as atividades previstas aos espaços construídos;
- A produção de espaços edificadas mais agradáveis, que tragam conforto ao usuário, fator que impacta na saúde e produtividade de quem ali frequenta.





## Cat. II - Conforto Olfativo, incentiva:

- Propostas de soluções arquitetônicas e técnicas para limitar o efeito das fontes externas de odores desagradáveis;
- Se atentar na localização dos locais de armazenamento de resíduos e seu possível impacto à áreas de permanência prolongada;
- Atenção ao projeto de sistemas de esgoto, de modo a assegurar que os gases de seu interior não gerem desconforto aos usuários da edificação;  
Se atentar a assegurar níveis de renovação de ar adequada a todos os ambientes.
- A produção de espaços edificados mais agradáveis, que tragam conforto ao usuário, fator que impacta na saúde e produtividade de quem ali frequenta.





## Cat. 12 - Qualidade dos Espaços, incentiva:

- A construção e projeto de edifícios saudáveis e seguros, moradias dignas, levando em consideração conceitos de acessibilidade, ergonomia, antropometria e conformidade às normas e legislações vigentes;
- Atenção à escolha dos revestimentos utilizados em relação a sua durabilidade e propriedades hidrofugantes, em especial nas áreas molhadas.
- Se atentar a possíveis fontes de transmissão de ondas eletromagnéticas que podem impactar na saúde do usuário da edificação;
- Atentar-se à eficiência do projeto em relação aos temas de segurança e acessibilidade.





## Cat. I3 - Qualidade do Ar, incentiva:

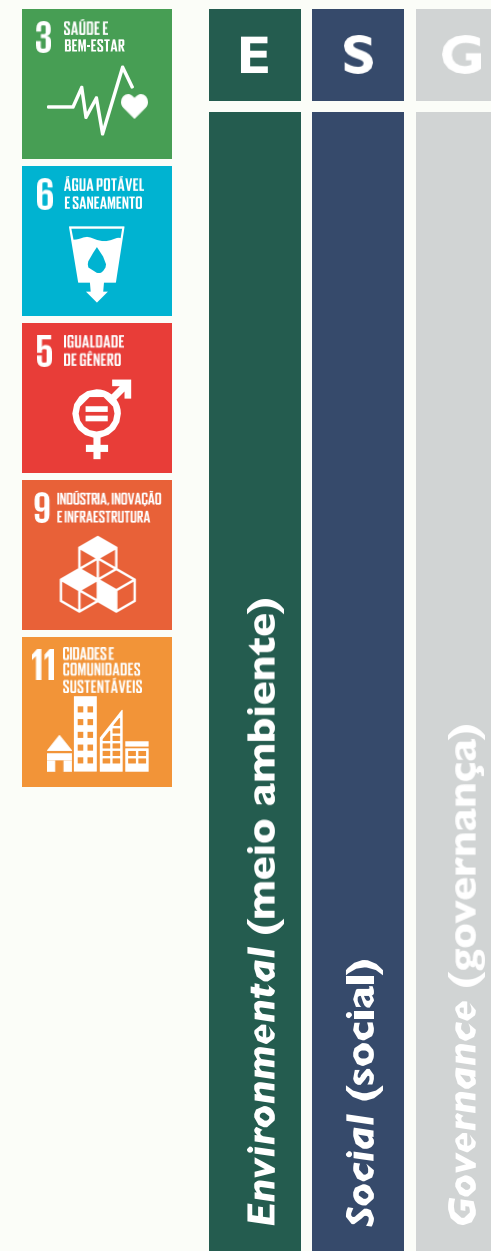
- Atentar-se quanto à eficácia de renovação de ar dos espaços da edificação;
- Ventilação natural no projeto e/ou controle de taxas de renovação de ar, fator que auxilia na prevenção de doenças;
- Análise de reconhecimento em relação a existência de fontes de poluição externa ao sítio do empreendimento ou dentro da propriedade do mesmo e estudos e/ou ações visando formas de minimizar os impactos desse mal.
- Busca por sistemas que possam fazer a medição e acompanhamento da qualidade do ar nos ambientes internos.





## Cat. I4 - Qualidade da Água, incentiva:

- Prever modos de aferir a qualidade da água potável consumida no edifício;
- Para sistemas de aproveitamento de água pluvial e de reuso, atentar-se a qualidade da água e à sinalização diferenciada ao usuário da edificação, evitando, desse modo, consumo de água indevida;
- Prever meios de reduzir os riscos de casos de legionella;
- Assegurar sempre o acesso à água limpa atuando na prevenção de doenças diversas.



# Exemplos de Certificados AQUA-HQE™ nacional e internacional

**EMPREENDEDOR:**  
**HOSPITAL REGIONAL LITORAL NORTE**

**EMPREENDEDOR:**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE DE SÃO PAULO**

**LOCAL:** AVENIDA JOSÉ HERCULANO, 1200, NOVO SERRAMAR - CARAGUATATUBA, SÃO PAULO - BRASIL

**CICLO:** CONSTRUÇÃO

**FASE:** EXECUÇÃO

**TIPO DE EDIFÍCIO:** HOSPITAL

---

Referencial Técnico de Certificação AQUA-HQE™

Edifícios Não Residenciais em Construção - Versão de 2016

Edifícios do Setor de Serviços - Organizações de Saúde - Versão de 2011

N.º AHQE-NR161-0003

Data de Emissão: 22/11/2019




  
Prof. Dr. José Joaquim de Amaral Ferreira  
Diretor de Certificação

   
Fundação Vanzolini  
www.vanzolini.org.br  
Tel.: + 55 11 3835 6566

**HQE™** Certified by CERWAY

**CERTIFICATE**

Based on a technical instruction by Fundação Vanzolini – Technical Referencial AQUA-HQE™ March 2016

**Nº BR 2017 A-0305**  
Delivered on 6 April 2020

**HQE® VERY GOOD**

|             |       |
|-------------|-------|
| ENERGY      | ★★★★★ |
| ENVIRONMENT | ★★★★★ |
| HEALTH      | ★★★★★ |
| COMFORT     | ★★★★★ |

**PROJECT AND LOCATION :** HOSPITAL REGIONAL LITORAL NORTE  
AV. JOSÉ HERCULANO, 1200, NOVO SERRAMAR – CARAGUATATUBA, SÃO PAULO – BRASIL

**DELIVERED TO :** SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE DE SÃO PAULO

**LOCATION :** AVENIDA ENÉAS DE CARVALHO AGUIAR, 188, CERQUEIRA CÉSAR - CARAGUATATUBA, SÃO PAULO - BRASIL

**BUILDING TYPE :** HOSPITAL

**CYCLE :** CONSTRUCTION

**STAGE :** EXECUTION

This certificate confirms that this building meets the requirements of a level of performance defined in the certification scheme 2016 in each of the following four themes: Energy, Environment, Health, Comfort.  
This certificate only applies to cycle and stage detailed above and to work done by the applicant. This excludes any work that might or could have been carried out under the responsibility of a third party.

  
José Joaquim A. Ferreira  
Fundação Vanzolini

  
Patrick Nossent  
President

   
Fundação Vanzolini  
Rua Dr. Alberto Santos  
1258/1268 Vila Madalena  
05463-001 São Paulo (SP) BRAZIL  
www.vanzolini.org.br

  
cerway  
4 avenue du Recteur Poincaré  
75016 Paris France  
www.cerway.com

EN BR Cert. HQE 2019/04/06/2019

# Importância da divulgação das ações sustentáveis adotadas pela empresa tanto para os investidores quanto ao consumidor



Visando melhorar a imagem da organização do setor de construção civil tanto perante aos investidores quanto aos seus clientes não basta apenas investir em um perfil ESG robusto, mas também é preciso trabalhar com a divulgação das premissas adotadas.

Um meio de fazer a comunicação de suas ações é através de relatórios e certificados de qualidade ambiental, documentos que simplificam em “níveis” a eficiência alcançada pela empresa e pelo seu produto.

No Processo de certificação AQUA-HQE™, o empreendimento passa por 3 auditorias, uma em cada uma das fases construtivas da edificação (Pré-projeto, Projeto e Execução), fato que dá credibilidade nacional e internacional às ações que a empresa busca à seu negócio, agregando valor intrínseco ao produto oferecido.

# Alguns números da Certificação AQUA-HQE™ no Brasil



775 edifícios certificados ou em processo de certificação: 458 edifícios residenciais em construção;  
237 edifícios não residenciais em construção;  
80 edifícios não residenciais em operação.

Também foram certificados:  
9 bairros e loteamentos;  
1 bairro e loteamento em operação; 1 infraestrutura portuária;  
1 projeto de interiores  
6 empreendedores AQUA  
+ de 15,2 milhões de m² certificados ou em processo de certificação. (atualização de 25/04/2022)



# Certificação Empreendedor AQUA e a prática da melhoria contínua

Alguns empreendedores se identificaram tanto com as premissas do Processo AQUA-HQE™ que se comprometeram em certificar todos os seus novos empreendimentos dentro de um escopo pré-definido.

Ao se tornar “Empreendedor AQUA”, como é chamada a empresa adepta desta modalidade de certificação, a empresa demonstra o compromisso de traçar dentro de sua organização um sistema de gestão sustentável comprometido pela prática pela busca de melhoria contínua. Demonstrando que a “sustentabilidade empresarial” é um dos grandes pilares e filosofia da empresa, fator que dá grande valor intrínseco à marca da construtora e/ou incorporadora.

Nossos Empreendedores AQUA - HQE™ são:



*\*em processo de aprovação*

# Certificação A Q U A Habitação Social Sustentável



O Certificado AQUA - Habitação Social Sustentável foi desenvolvido visando atender especialmente a demanda de empreendimentos de interesse social ou mercado popular das Faixas 1 a 3 do programa “Minha Casa, Minha Vida” ou equivalente.



## **Destaque:**

1º Empreendimento certificado AQUA-SOCIAL ganha prêmio no evento 25 Master Imobiliário 2019

Edifício Amadis, Tarjab Incorporadora. Fonte: Divulgação Tarjab Incorporadora.

# Alguns empreendimentos com Certificação AQUA-HQE™ no Brasil



Gran Executive Hotel Fonte:  
[revistashoteis.com.br](http://revistashoteis.com.br)

Mais do que diferenciar o portfólio no mercado, a Certificação AQUA-HQE™ induz a adoção de medidas sustentáveis no empreendimento que garantem economia financeira e de recursos naturais, melhor relação do edifício com o meio ambiente, saúde e conforto na edificação.

Alguns exemplos de medidas adotadas por empreendimentos certificados que facilitam e barateiam o funcionamento e manutenção do edifício:

- Instalação de medidores por sistema de distribuição visando monitoramento dos consumos e rápida detecção

de vazamentos (no caso de sistemas hidráulicos);

- Descarte consciente de resíduos;
- Instalação de placas solares;
- Instalação de sistemas de irrigação automatizados (regulados conforme condições meteorológicas);
- Uso de dispositivos economizadores de água nas áreas molhadas;
- Estudo e otimização de fluxos de pessoas;
- Estudo e otimização do desempenho térmico da edificação, entre outros.

# Alguns empreendimentos com Certificação A Q U A - H Q E <sup>TM</sup> no Brasil



Oscar Ibirapuera  
Trisul Incorporadora

Fonte: revista “Imo SP”. Disponível em  
<<https://www.imosp.com.br/oscar-ibirapuera/>>.



Edifício Amadis Tarjab  
Incorporadora

Fonte da imagem: Site “Revista Qual Imóvel”. Disponível em  
<<http://www.revistaqualimovel.com.br/noticias/edificio-amadis-da-tarjab-e-apresentado-como-case-emcongressointernacional-de-construcao-sustentavelna-franca>>

# Alguns empreendimentos com Certificação A Q U A - H Q E <sup>TM</sup> no Brasil



Vertigo Premium Studios

HVM Incorporadora

Fonte: HVM Incorporadora. Disponível em <<https://www.hvm.com.br/empreendimento/vertigo-premium-studios/>>



Residência Verde Piracicaba

Empreendedor particular

Fonte: Luciani Arquitetos Associados

# Alguns empreendimentos com Certificação A Q U A - H Q E <sup>TM</sup> no Brasil



Shopping Riomar Recife  
Grupo JCPM

Fonte: site "Procel Info". Disponível em

<http://www.procelinfo.com.br/main.asp?View=%7BF5EAADD6-CCB0-4E29-A0C4-482D3D66BB65%7D&Team=&params=itemID=%7BFB27B129-CA2C-471A-B94B-14A401A1E47D%7D;&UIPartUID=%7BD90F22DB-05D4-4644-A8F2-FAD4803C8898%7D> >.



SESC Osasco  
Serviço Social do Comércio - SESC

Fonte: <https://spadoniaa.com/SESC-Osasco>.

# Alguns empreendimentos com Certificação A Q U A - H Q E <sup>TM</sup> no Brasil



Cidade Jardim Corporate Center  
JHSF Incorporações

Fonte da imagem: JHSF Incorporações. Disponível em <<https://jhsf.com.br/cidade-jardim-corporate-center/>>



Ampliação do Parque Madureira  
Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Fonte da imagem: Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro.

Alguns antigos clientes  
que já certificaram  
algum  
empreendimento pela  
certificação  
**AQUA-HQE™**



## MAIS INFORMAÇÕES

### Sobre o AQUA-HQE™

[vanzolini.org.br/aqua](http://vanzolini.org.br/aqua)

+55 11 3913 7100

[seloagua@vanzolini.org.br](mailto:seloagua@vanzolini.org.br)

### Certifique seu empreendimento

**Bruno Casagrande**

+55 11 3913 7130

[bruno.casagrande@vanzolini.org.br](mailto:bruno.casagrande@vanzolini.org.br)

**Bruno Rodrigues**

+55 11 3913 7116

[bruno.rodrigues@vanzolini.org.br](mailto:bruno.rodrigues@vanzolini.org.br)

**Matheus Freitas**

+55 11 3913 7120

[matheus.freitas@vanzolini.org.br](mailto:matheus.freitas@vanzolini.org.br)

### Treinamentos AQUA-HQE™

**Simone Gama**

+55 11 3913 7134

[simone.gama@vanzolini.org.br](mailto:simone.gama@vanzolini.org.br)

**Paulo Bertolini**

+55 11 3913 7136

[paulo.bertolini@vanzolini.org.br](mailto:paulo.bertolini@vanzolini.org.br)

### Equipe Técnica AQUA-HQE™

**Bianca Oliveira**

+55 11 3913 7154

[bianca.oliveira@vanzolini.org.br](mailto:bianca.oliveira@vanzolini.org.br)

**Felipe Coelho**

+55 11 3913-7132

[felipe.coelho@vanzolini.org.br](mailto:felipe.coelho@vanzolini.org.br)

**Manuel Martins**

+55 11 3913-7135

[manuel.martins@vanzolini.org.br](mailto:manuel.martins@vanzolini.org.br)

**Maria Luíza Salomé**

+55 11 3913 7133

[luiza.salome@vanzolini.org.br](mailto:luiza.salome@vanzolini.org.br)



Processo AQUA

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



Fundação Vanzolini