

Regulamento de Certificação de Bairros e loteamentos - Processo AQUA

BAIRROS E LOTEAMENTOS NOVOS OU REABILITADOS

A certificação requer, nas fases principais do desenvolvimento do Bairro ou Loteamento, o atendimento aos critérios do Referencial Técnico de Certificação – Processo AQUA – Bairros e loteamentos, por meio de:

- estabelecimento de um Sistema de Gestão do Bairro ou Loteamento – SGB, justificando o atendimento a todos os requisitos aplicáveis por meio da elaboração dos respectivos produtos, ou a justificativa de não-aplicabilidade, face ao escopo e ao contexto da operação.
- justificativa e auto-avaliação da QAB resultante do atendimento aos indicadores dos objetivos das 17 fichas temáticas, ou justificativa de não-aplicabilidade, face ao escopo e ao contexto da operação, de modo a atingir um perfil com pelo menos 4/17 dos temas aplicáveis no nível Excelente, 5/17 no nível Superior e 8/17 no nível Bom.

a - Fase Programa

- O empreendedor define e programa a implantação do SGB, implanta as etapas 1, 2 e 3, realiza as ações e elabora os produtos previstos.
- O empreendedor define e justifica o perfil da QAB e assume o compromisso de atingi-lo.
- A Fundação Vanzolini planeja e realiza a auditoria e avaliação da Fase Programa e, constatada conformidade, emite o certificado correspondente

b - Fase Concepção

- O empreendedor implanta a etapa 4 do SGB realiza as ações e elabora os produtos previstos.
- O empreendedor realiza a auto-avaliação da QAB e demonstra como o projeto atende ao perfil de desempenho definido na fase Programa.
- A Fundação Vanzolini planeja e realiza a auditoria e avaliação da Fase Concepção e, constatada conformidade, emite o certificado correspondente.

c - Fase Realização

- O empreendedor implanta as etapas 5 e 6 do SGB realiza as ações e elabora os produtos previstos.
- O empreendedor realiza a auto-avaliação da QAB demonstra como o empreendimento atende ao perfil de desempenho especificado na fase Concepção.
- A Fundação Vanzolini planeja e realiza a auditoria e avaliação da Fase Realização e, constatada conformidade, emite o certificado correspondente.

d – Fase Pós-ocupação (opcional)

- O gestor da operação estabelece e mantém um Sistema de Gestão do Bairro/loteamento em Operação - SGBOp certificado em conformidade com a NBR ISO 14001.
- O gestor da operação mantém e melhora continuamente o perfil da QABOp e o atendimento aos objetivos e indicadores da operação, por meio dos Programas de Gestão Ambiental.
- A Fundação Vanzolini planeja e realiza a auditoria e avaliação da Fase Operação e, constatada conformidade, emite o certificado correspondente.
- Anualmente, a operação será supervisionada por meio de auditorias e avaliações pela Fundação Vanzolini, para fins de manutenção da certificação.

BAIRROS E LOTEAMENTOS EXISTENTES

A certificação requer o atendimento aos critérios do Referencial Técnico de Certificação – Processo AQUA – Bairros e Loteamentos em Operação, por meio de:

- estabelecimento de um Sistema de Gestão do Bairro/loteamento em Operação – SGBOp certificado em conformidade com a NBR ISO 14001, incluindo os objetivos e programas de gestão para a melhoria do desempenho dos indicadores.
- justificativa e auto-avaliação da QABOp resultante do atendimento aos indicadores dos objetivos das 17 fichas temáticas, ou justificativa de não-aplicabilidade, face ao escopo e ao contexto da operação, de modo a atingir um perfil com pelo menos 4/17 dos temas aplicáveis no nível Excelente, 5/17 no nível Superior e 8/17 no nível Bom.

a – Fase Programa de Operação

- O gestor da operação estabelece e mantém um Sistema de Gestão do Bairro/loteamento em Operação – SGBOp certificado em conformidade com a NBR ISO 14001.
- O gestor da operação justifica e demonstra o atendimento dos objetivos e indicadores aplicáveis da QABOp que o empreendimento já atende e estabelece Programas de Gestão Ambiental para atingir os demais, comprometendo-se em obter um perfil de desempenho igual ou melhor que o mínimo.
- A Fundação Vanzolini planeja e realiza a auditoria e avaliação da Fase Programa de Operação e, constatada conformidade, emite o certificado correspondente.

b – Fase Operação

- O gestor da operação mantém o Sistema de Gestão da Operação – SGBOp certificado em conformidade com a NBR ISO 14001.
- O gestor da operação obtém o perfil da QABOp programado e mantém e melhora continuamente o atendimento aos objetivos e indicadores da operação, por meio dos Programas de Gestão Ambiental.
- A Fundação Vanzolini planeja e realiza a auditoria e avaliação da Fase Pós-ocupação e, constatada conformidade, emite o certificado correspondente.
- Anualmente, a operação será supervisionada por meio de auditorias e avaliações pela Fundação Vanzolini, para fins de manutenção da certificação.