

## Controle de revisões

Revisão	Descrição das mudanças
R00	Emissão inicial (22/11/2024)
<u><a href="#">R01</a></u>	<u><a href="#">Emissão dia 26/09/2025</a></u> <u><a href="#">Ajuste do prazo de transição e disposições aplicáveis aos Empreendedores AQUA.</a></u>

## Regras de Transição entre as Versões 2021 e 2024 do Referencial de Certificação AQUA-HQE para Edifícios Residenciais

A Fundação Vanzolini anuncia o processo de transição para a nova versão do Referencial AQUA-HQE para Edifícios Residenciais, publicada em 2024. Este processo será conduzido de forma a garantir a adaptação dos empreendimentos às novas diretrizes, respeitando os cronogramas e as fases já certificadas. Durante o período de transição, ambas as versões (2021 e 2024) estarão em vigor, conforme descrito abaixo:

### 1. Período de transição - Janeiro de 2025 a Setembro de 2026

- A versão 2021 será válida até Setembro de 2026. Isto significa que os empreendedores terão até Setembro de 2026 para [entregar a documentação de seus\(s\) empreendimento\(s\) e agendar](#) as auditorias na versão 2021 de pré-projeto de novo(s) empreendimento(s).
- Durante este período, tanto a versão 2021 quanto a versão 2024 estarão vigentes e poderão ser utilizadas para certificação de empreendimentos.
- A partir de ~~outubro~~ **de 2026**, apenas a versão 2024 será reconhecida como válida para novos processos de certificação.

Versão	Jan/2025	Set/2026	Out/2026
2021			
2024			

### 2. Período de Convivência entre as Versões:

- Até Setembro de 2026 será permitido que novos empreendimentos escolham entre a versão 2021 ou 2024 do referencial.

### 3. Procedimento para Atualização da Certificação:

- Empreendedores interessados em migrar a certificação de empreendimentos já certificados nas fases pré-projeto e projeto para a versão 2024 deverão formalizar sua solicitação junto à Fundação Vanzolini.
- **Empreendimentos certificados na fase pré-projeto e projeto:** Podem optar pela atualização para a versão 2024 durante as auditorias regulares já previstas no

processo de certificação com eventuais ajustes no dimensionamento, sem a necessidade de auditorias extras.

- **Empreendimentos certificados na fase execução:** A atualização para a versão 2024 pode exigir uma auditoria extra para realizar a transição.

#### **4. Empreendedores AQUA e transição para as novas regras de certificação e o sistema de Gestão e Governança**

Os empreendedores AQUA terão até Setembro de 2026 como período de transição para adequação às novas regras do Referencial de Certificação 2024, incluindo o Sistema de Gestão e Governança e as Regras de Certificação.

- **Auditoria anual opcional até Setembro de 2026:** Durante [período de transição](#), a realização da auditoria anual do Sistema de Gestão MG2 será opcional, permitindo maior flexibilidade para adaptação às novas exigências.
- ⇨ **Requisitos obrigatórios:** a partir de Outubro de 2026, todos os Empreendedores AQUA deverão atender integralmente os requisitos do Referencial de Certificação 2024.

Ao término do período de transição, apenas a versão 2024 do Referencial [de certificação](#) AQUA-HQE para Edifícios Residenciais será reconhecida como válida, e todos os novos [empreendimentos](#) deverão atender exclusivamente a essa versão.

[Para que os empreendedores possam gradualmente ajustar seus processos aos requisitos do Referencial de certificação 2024, durante o período de transição \(até Setembro de 2026\), é possível, mediante comunicação prévia à equipe técnica AQUA-HQE da Fundação Vanzolini a:](#)

- [Aplicação do SGE \(Sistema de Gestão do Empreendimento\) – versão 2014 conjuntamente aos critérios da QAE \(Referencial de avaliação do desempenho de edifícios residenciais em construção e renovação\) – versão 2024;](#)
- [Aplicação do GEG \(Gestão de Empreendimentos e Governança\) – versão 2024 conjuntamente aos critérios da QAE 2021.](#)

[Nesse contexto, a versão do referencial e da avaliação que constará no certificado do empreendimento será regido pela versão do referencial técnico com os critérios de desempenho do empreendimento \(QAE\).](#)

## **FAQ: Regras de Transição entre as Versões 2021 e 2024 do Referencial AQUA-HQE para Edifícios Residenciais**

### **1. O que é a transição entre as versões 2021 e 2024 do referencial AQUA-HQE?**

É o período durante o qual ambas as versões (2021 e 2024) podem ser utilizadas para certificação de edifícios residenciais, permitindo a adaptação gradual às novas exigências.

### **2. Até quando a versão 2021 será válida?**

A versão 2021 será válida até Setembro de 2026.

### **3. Após o período de transição, o que acontece com a versão 2021?**

Ao final do período de transição, apenas a versão 2024 será considerada válida para certificações.

### **4. O prazo de transição para a utilização da versão 2021 se aplica a qual etapa do processo de certificação?**

Os novos empreendimentos que optarem pela versão 2021 deverão, obrigatoriamente, ter entregue a documentação de seus(s) empreendimento(s) (dossiê) da fase **pré-projeto** até o final do período de transição. Após essa data, somente a versão 2024 será aceita para novos processos de certificação.

### **5. Se um empreendimento já foi certificado na versão 2021 ou anterior, ele precisa migrar para a nova versão 2024?**

Não, os empreendimentos poderão seguir com a versão do referencial inicialmente contratado. Nestes casos a migração é opcional.

### **6. É possível migrar para a versão 2024?**

Sim. A migração pode ocorrer nas seguintes condições:

- **Fase pré-projeto e projeto:** A migração pode ser feita durante auditorias regulares, sem a necessidade de auditorias extras, com ajustes mínimos.
- **Fases execução:** A migração pode requerer auditorias extras para validar a transição.

Em ambos os casos, a solicitação deve ser formalizada junto à Fundação Vanzolini.

Se houver migração para a versão 2024, as auditorias subsequentes já considerarão os critérios atualizados nesta versão.

### **7. Quais são os benefícios da nova versão 2024?**

A versão 2024 incorpora atualizações que refletem as melhores práticas sustentáveis mais recentes, atendendo às necessidades do mercado e às regulamentações ambientais. Ela

proporciona melhorias em aspectos como eficiência energética, gestão de recursos hídricos, qualidade de vida, entre outros.

#### **8. Para Empreendedores AQUA, como funcionará a transição para o novo sistema de Gestão de Empreendimentos e Governança?**

Os empreendedores AQUA terão até Setembro de 2026 como período de transição para adequação às novas regras do Referencial de Certificação 2024, incluindo o Sistema de Gestão e Governança e as Regras de Certificação.

- Para **empreendimentos certificados na versão 2024**: A seção 8 do novo sistema de Gestão e Governança deverá ser aplicada individualmente em todos os empreendimentos.

#### **9. O que significa a auditoria anual do sistema de gestão MG2 ser opcional até Setembro de 2026?**

A auditoria anual do MG2 não será obrigatória até Setembro de 2026, permitindo que os empreendedores tenham mais flexibilidade para ajustar seus processos ao novo sistema de Gestão e Governança AQUA-HQE e aos requisitos do Referencial 2024. No entanto, a realização da auditoria no período de transição é recomendada como uma oportunidade estratégica para identificar possíveis ajustes e garantir uma transição estruturada e sem contratempos para as exigências de 2026.

#### **10. Quem posso contatar para mais informações?**

Para mais detalhes, entre em contato com a equipe de certificação da Fundação Vanzolini por meio do e-mail < [seloagua@vanzolini.org.br](mailto:seloagua@vanzolini.org.br). >