

## Regras de Transição entre as Versões 2021 e 2024 do Referencial de Certificação AQUA-HQE para Edifícios Residenciais

A Fundação Vanzolini anuncia o processo de transição para a nova versão do Referencial AQUA-HQE para Edifícios Residenciais, publicada em 2024. Este processo será conduzido de forma a garantir a adaptação dos empreendimentos às novas diretrizes, respeitando os cronogramas e as fases já certificadas. Durante o período de transição, ambas as versões (2021 e 2024) estarão em vigor, conforme descrito abaixo::

### 1. Período de transição: Janeiro de 2025 a Dezembro de 2025:

- A versão 2021 será válida até **dezembro de 2025**. Isto significa que os empreendedores terão até dezembro de 2025 para realizar as auditorias na versão 2021 de pré-projeto de novos empreendimentos
- Durante este período, tanto a versão 2021 quanto a versão 2024 estarão vigentes e poderão ser utilizadas para certificação de empreendimentos.
- A partir de **janeiro de 2026**, apenas a versão 2024 será reconhecida como válida para novos processos de certificação.

Versão	Jan/2025	Dez/2025	Jan/2026	...
2021				
2024				

### 2. Período de Convivência entre as Versões:

- Até dezembro de 2025 será permitido que novos empreendimentos escolham entre a versão 2021 ou 2024 do referencial.

### 3. Procedimento para Atualização da Certificação:

- Empreendedores interessados em migrar a certificação de empreendimentos já certificados nas fases pré-projeto e projeto para a versão 2024 deverão formalizar sua solicitação junto à Fundação Vanzolini.
- **Empreendimentos certificados na fase pré-projeto e projeto:** Podem optar pela atualização para a versão 2024 durante as auditorias regulares já previstas no processo de certificação com eventuais ajustes no dimensionamento, sem a necessidade de auditorias extras.
- **Empreendimentos certificados na fase execução:** A atualização para a versão 2024 pode exigir uma auditoria extra para realizar a transição.

### 4. Empreendedores AQUA e transição para as novas regras de certificação e o sistema de Gestão e Governança

Os empreendedores AQUA terão o ano de **2025** como período de transição para adequação às novas regras do Referencial de Certificação 2024, incluindo o Sistema de Gestão e Governança e as Regras de Certificação..

- **Auditoria anual opcional em 2025:** Durante o ano de 2025, a realização da auditoria anual do Sistema de Gestão MG2 será opcional, permitindo maior flexibilidade para adaptação às novas exigências.
- **Requisitos obrigatórios a partir de 2026:** A partir de **janeiro de 2026**, todos os empreendedores AQUA deverão atender integralmente aos requisitos do Referencial de Certificação 2024. Isso inclui a conformidade com as regras específicas do Sistema de Gestão MG2 estabelecidos nas regras de certificação e no sistema de Gestão e Governança AQUA-HQE.

Ao término do período de transição, apenas a versão 2024 do Referencial AQUA-HQE para Edifícios Residenciais será reconhecida como válida, e todos os novos projetos deverão atender exclusivamente a essa versão.

## **FAQ: Regras de Transição entre as Versões 2021 e 2024 do Referencial AQUA-HQE para Edifícios Residenciais**

### **1. O que é a transição entre as versões 2021 e 2024 do referencial AQUA-HQE?**

É o período durante o qual ambas as versões (2021 e 2024) podem ser utilizadas para certificação de edifícios residenciais, permitindo a adaptação gradual às novas exigências.

### **2. Até quando a versão 2021 será válida?**

A versão 2021 será válida até **dezembro de 2025**.

### **3. Após o período de transição, o que acontece com a versão 2021?**

A partir de **janeiro de 2026**, a versão 2021 deixará de ser aceita para novos processos de certificação. Apenas a versão 2024 será considerada válida para certificações a partir dessas datas.

### **4. O prazo de dezembro de 2025 para a utilização da versão 2021 se aplica a qual etapa do processo de certificação?**

Os novos empreendimentos que optarem pela versão 2021 deverão, obrigatoriamente, ter concluído a auditoria da fase **pré-projeto** até **dezembro de 2025**. Após essa data, somente a versão 2024 será aceita para novos processos de certificação.

### **5. Se um empreendimento já foi certificado na versão 2021 ou anterior, ele precisa migrar para a nova versão 2024?**

Não, os empreendimentos poderão seguir com a versão do referencial inicialmente contratado. Nestes casos a migração é opcional.

### **6. É possível migrar para a versão 2024?**

Sim. A migração pode ocorrer nas seguintes condições:

- **Fase pré-projeto e projeto:** A migração pode ser feita durante auditorias regulares, sem a necessidade de auditorias extras, com ajustes mínimos.
- **Fases execução:** A migração pode requerer auditorias extras para validar a transição.

Em ambos os casos, a solicitação deve ser formalizada junto à Fundação Vanzolini.

Se houver migração para a versão 2024, as auditorias subsequentes já considerarão os critérios atualizados nesta versão.

### **7. Quais são os benefícios da nova versão 2024?**

A versão 2024 incorpora atualizações que refletem as melhores práticas sustentáveis mais recentes, atendendo às necessidades do mercado e às regulamentações ambientais. Ela proporciona melhorias em aspectos como eficiência energética, gestão de recursos hídricos, qualidade de vida, entre outros.

## 8. Para empreendedores AQUA, como funcionará a transição para o novo sistema de Gestão de Empreendimentos e Governança?

Os empreendedores AQUA terão até o final de **2025** para se adequarem às exigências do Referencial 2024, incluindo as novas regras de certificação e o sistema de Gestão e Governança.

- Para **empreendimentos certificados na versão 2024**: A seção 8 do novo sistema de Gestão e Governança deverá ser aplicada individualmente em todos os empreendimentos.
- Para **empreendimentos certificados em versões anteriores (2021 ou anteriores)**: Deve ser mantido o Sistema de Gestão do Empreendimento de 2014 (SGE) em todos os empreendimentos.

## 9. O que significa a auditoria anual do sistema de gestão MG2 ser opcional em 2025?

A auditoria anual do MG2 em 2025 não será obrigatória, permitindo que os empreendedores tenham mais flexibilidade para ajustar seus processos ao novo sistema de Gestão e Governança AQUA-HQE e aos requisitos do Referencial 2024. No entanto, a realização da auditoria em 2025 é recomendada como uma oportunidade estratégica para identificar possíveis ajustes e garantir uma transição estruturada e sem contratempos para as exigências de 2026.

## 10. Quem posso contatar para mais informações?

Para mais detalhes, entre em contato com a equipe de certificação da Fundação Vanzolini por meio do e-mail [seloacqua@vanzolini.org.br](mailto:seloacqua@vanzolini.org.br).