



Certificação AQUA-HQE™:

principais informações sobre
seu conjunto de referenciais

Por que certificar uma edificação?

A sociedade vem se conscientizando paulatinamente sobre o uso racional dos recursos naturais, e hoje não é incomum consumidores exigirem responsabilidade por parte das empresas sobre a temática da sustentabilidade.

A mesma realidade se aplica ao mercado da construção civil, mas como transparecer ao consumidor que a construção foi projetada ou foram nela incorporadas medidas que possibilitam, por exemplo, a economia de água e energia visto que são medidas “invisíveis” à primeira vista? Afinal, o edifício sustentável não tem uma “cara”.

Buscando solucionar tal problema, foram criados padrões e sistemas de avaliação que se propõem a medir e atestar o desempenho ambiental da edificação por meio de certificados e/ou etiquetas de desempenho.



O que é a certificação AQUA-HQE™?

O AQUA-HQE™ é uma certificação de status internacional da construção sustentável desenvolvido a partir da renomada certificação francesa HQE™ (Haute Qualité Environnementale) e aplicado no Brasil exclusivamente pela Fundação Vanzolini desde 2008.

Já são 991 edifícios certificados ou em processo de certificação

- 662 edifícios residenciais em construção
- 247 edifícios não residenciais em construção
- 82 edifícios não residenciais em operação
- Dentre outros

+ de 20,1 milhões de m² certificados ou em processo de certificação no Brasil

(Atualização em 04/08/2025)

O grande diferencial da certificação AQUA-HQE™ é que, mesmo tendo se originado de referenciais técnicos estrangeiros, suas documentações foram adaptadas em 2007 pela Fundação Vanzolini em parceria com a Escola Politécnica da USP considerando a cultura, o clima, as normas técnicas e as regulamentações brasileiras. Além disso, desde 2014, o HQE™ possui referenciais técnicos de nível internacional que levam em conta a experiência brasileira.

As modalidades de certificação

Se seu empreendimento enquadra-se nas modalidades a seguir, ele pode conquistar a certificação AQUA-HQE™!

CICLO CONSTRUÇÃO

(PARA INCORPORADORAS E CONSTRUTORAS)

- EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS
- EDIFÍCIOS NÃO RESIDENCIAIS
- PLANEJAMENTO URBANO
- INFRAESTRUTURAS

CICLO DE OPERAÇÃO

(PARA PROPRIETÁRIOS DE EDIFÍCIOS, OPERADORES OU SEU REPRESENTANTE)

- CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS
- EDIFÍCIOS NÃO RESIDENCIAIS
- INFRAESTRUTURAS PORTUÁRIAS

INVESTIMENTO:

O investimento na **certificação AQUA-HQE** se traduz em economia de recursos ao longo do ciclo de vida do empreendimento, gerando uma maior atratividade para compradores e investidores, além da credibilidade junto ao mercado.

Na nossa página do site, temos uma **calculadora AQUA**, onde você poderá inserir as devidas informações do seu empreendimento e descobrir o valor a ser investido conforme a área da construção.

O valor é definido de acordo com a tipologia, porte e fase de certificação. Sendo calculado caso a caso, conforme a modalidade do empreendimento. Entretanto esta ação é específica para edifícios em construção (não sendo aplicável às certificações de edifícios em operação, planejamento urbano, infraestrutura e entre outros).

Nos demais casos citados, você terá acesso ao valor de investimento através do envio de um e-mail ao nosso Departamento Comercial, solicitando a proposta.

É possível consultar o referencial técnico de cada modalidade em www.vanzolini.org.br/organizacoes/certificacoes/aqua-hqe/ ou acessando o código QR ao lado



O processo de certificação

Auditorias

O processo de certificação AQUA-HQE é composto por **auditorias periódicas**, momentos onde a equipe de auditoria constata a conformidade e avalia possíveis não conformidades de projeto de acordo com as solicitações de nossos referenciais técnicos.

Fases

As diferentes modalidades de certificação são auditadas em momentos distintos do empreendimento, conhecidos como **fases de certificação**.



Dossiê

O empreendedor deve elaborar, para cada fase de certificação, um **dossiê técnico**. Nesse documento é realizada uma autoavaliação do empreendimento com base nos referenciais técnicos da certificação AQUA-HQE™, além de descrição do sistema de gestão do empreendimento, justificando o atendimento a cada requisito. É com base no dossiê que os auditores conduzem a avaliação.

As diferentes modalidades de certificação são auditadas em momentos distintos do empreendimento, conhecidos como fases de certificação.

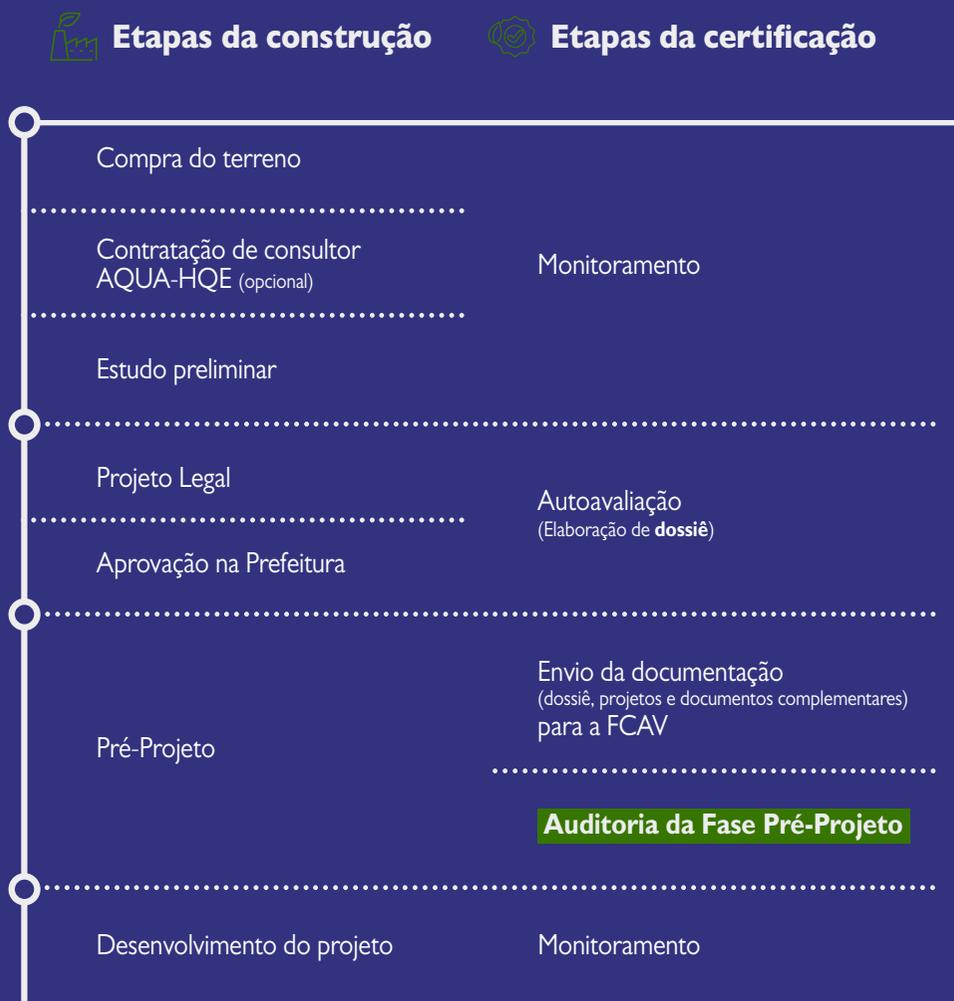
Entre em contato conosco e solicite sua proposta de certificação AQUA-HQE™ em seloqua@vanzolini.org.br

🕒 Etapas da certificação (Ciclo Construção)

Há uma relação de simultaneidade entre os processos de construção e certificação, de modo que as exigências da certificação devem ser consideradas em todas as etapas de construção de um empreendimento.

Para esse fim, o monitoramento a ser feito pelo empreendedor é contínuo, garantindo a comprovação dos requisitos durante a autoavaliação e auditorias.

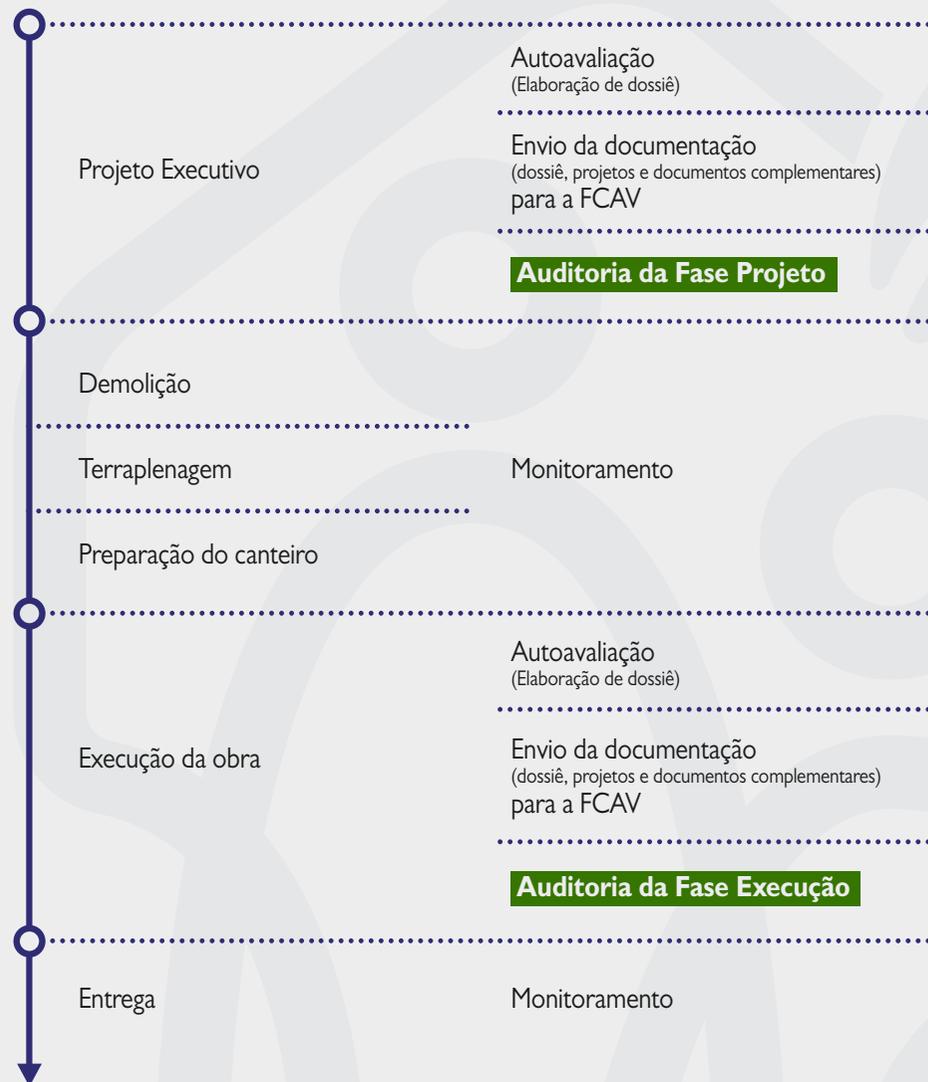
A seguir, exemplificamos o processo de certificação AQUA-HQE™ para um edifício em construção.



Etapas da construção



Etapas da certificação



Participação direta da FCAV nas etapas:

- ➔ Auditoria da Fase Pré-Projeto;
- ➔ Auditoria da Fase Projeto;
- ➔ Auditoria da Fase Pré-Projeto;